

WYKAZ ZAWARTOŚCI

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. KOPIE UPRAWNIENÍ PROJEKTOWYCH PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	5
2. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTÓW PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	8
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	11

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	14
2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	14
3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	14
4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	14
5. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	14
6. KOLORYSTYKA BUDYNKU	15
7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	15
8. OCENA STANU TECHNICZNEGO	15
9. TECHNOLOGIA PRAC BUDOWLANYCH	16
9.1. REMONT POSADZEK LOGGII	16
9.2. REMONT BALUSTRAD LOGGII	17
9.3. REMONT ŚCIAN LOGGII	18
9.4. REMONT SUFITÓW LOGGII	19
9.5. ROBOTY TOWARZYSZĄCE	20
10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU	20
11. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU	20
12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	20
12.1. PODSTAWY PRAWNE I WIEDZA TECHNICZNA	20
12.2. INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI	21
12.3. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH	21
12.4. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA	21
12.5. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ	21
12.6. INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE	21
12.7. MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA	21
12.8. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ, ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE	21

12.9.	INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM	22
12.10.	INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE	22
12.11.	INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA	22
12.12.	INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH UMOŻLIWIAJĄCYCH ZASILANIE URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH SŁUŻĄCYCH TYM DZIAŁANIOM, DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH ORAZ PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH	22
12.13.	INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE	22
12.14.	INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM	22
13.	WARUNKI BHP	22
14.	NADZÓR TECHNICZNY	23

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS.1	INWENTARYZACJA – ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
RYS.2	INWENTARYZACJA - ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
RYS.3	INWENTARYZACJA – ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA I PÓŁNOCNO-WSCHODNIA
RYS.4	INWENTARYZACJA – RZUT LOGGII I I LOGGII II
RYS.5	INWENTARYZACJA – PRZEKROJ „A-A” (LOGGII I)
RYS.6	STAN PROJEKTOWANY – ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
RYS.7	STAN PROJEKTOWANY - ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
RYS.8	STAN PROJEKTOWANY – ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA I PÓŁNOCNO-WSCHODNIA
RYS.9	STAN PROJEKTOWANY – RZUT BALUSTRADY II
RYS.10	STAN PROJEKTOWANY – RZUT BALUSTRADY I
RYS.11	STAN PROJEKTOWANY – PRZEKRÓJ A-A
RYS.12	STAN PROJEKTOWANY – PRZEKRÓJ A-A – WYKOŃCZENIE W MIEJSCU RZYGACZA
RYS.13	SZCZEGÓŁ „A” – DETAL STALOWEJ CZĘŚCI BALUSTRADY
RYS.14	KOLORYSTYKA – ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
RYS.15	KOLORYSTYKA – ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
RYS.16	KOLORYSTYKA – ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA I PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

***DOKUMENTY DOŁĄCZONE
DO PROJEKTU***

Urząd Wojewódzki
w Katowicach
Wydział Planowania Przestrzennego, Urbanistyki,
Architektury i Nadzoru Budowlanego
40-032 KATOWICE
ul. Jagiellońska nr 25
0514259

Katowice, dnia 28 grudnia 1987 r.

Nr ewid. 743/87

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7
i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel LESZEK WITAŃSKI

magister inżynier architekt

urodzony dnia 27 września 1957 r. w Tychach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

Obywatel LESZEK WITAŃSKI jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. Andrzej Czyżewski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 131/SL/OKK/2010

Katowice, dnia 20 lipca 2010 r.

sygnatura akt: OKK/UP/B/17/10

DECYZJA 6/10/SLOKK

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Łukasz Wengler

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w szczególności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witczek



Otrzymują:

1. Łukasz Wengler, 41-409 Mysłowice, ul. Ligonia 8

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. a.a.

40-096 Katowice, ul. 3 Maja 11. Tel.: 032 25 30 127. Fax: 032 25 30 682. E-mail: slaska@izbaarchitektow.pl <http://www.slaska.iarp.pl>
NIP 954-24-06-677 Regon: 017466395-00139 Konto: PKO BP S.A. O/Katowice Nr 26 1020 2313 0000 3402 0020 3315

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Katowicach
Wydział Architektury i Architektury
40-032 Katowice, ul. Jagiellońska 26
051 42 5 9

Nr ewid. 1757/94..

Katowice, dn. 19 grudnia 1994r

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH
W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 § 5 ust. 1, pkt 1 § 6 ust. 2, § 7

i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46) z późniejszymi zmianami (Dz.U.Nr 69/91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) ... ZDZISŁAW K O G U T
... inżynier budownictwa lądowego

urodzony(a) dnia ... 29 kwietnia 1947 r. w Bytomiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Obywatel(ka) ... ZDZISŁAW K O G U T jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków;
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych;

wzór3

z Up. WOJEWODY
Zdzisław Kogut
Dyktant, Wydziału Architektury
i Krajoznawstwa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. LESZEK DAMIAN WITAŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **743/87**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0871**.

Członek czynny od: 27-04-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-01-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0871-9785-C6AB-7345-67E2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ŁUKASZ MICHAŁ WENGLER

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/10/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1443**.

Członek czynny od: 19-10-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-08-2025 r. Katowice.

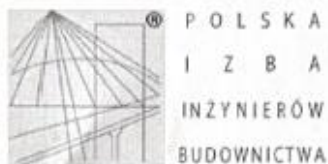
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1443-769D-92FY-BDC8-BCC4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-NH6-ZBE-N4L *

Pan Zdzisław Kogut o numerze ewidencyjnym SLK/BD/3790/01
adres zamieszkania ul. Fabryczna 6/7, 41-703 Ruda Śląska
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy biurem projektowym a Inwestorem,
- Inwentaryzacja budynku we wrześniu 2025 roku,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późniejszymi zmianami),
- Karty techniczne materiałów i katalogi kolorów producentów,
- Obowiązujące polskie normy oraz przepisy budowlane.

2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny do projektu budowlanego remontu elewacji budynku zlokalizowanego przy ul. kardynała Stefana Wyszyńskiego 46-48 w Tychach.

Celem opracowania jest dobór najlepszych rozwiązań technicznych pozwalających na przeprowadzenie remontu przedmiotowego obiektu.

W zakres opracowania wchodzi:

- częściowy demontaż istniejących balustrad loggii,
- remont płyt loggii,
- wymiana istniejącego odwodnienia loggii,
- odmalowanie ścian i sufitów wnek loggii,
- montaż nowych pochwyty balustrad loggii,
- roboty towarzyszące.

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne oraz kategoria XVII - budynki handlu, gastronomii i usług.

4. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany przy ul. kardynała Stefana Wyszyńskiego 46-48 w Tychach to budynek mieszkalno-usługowy. W związku z planowanymi pracami nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania obiektu.

5. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt to budynek mieszkalno-usługowy posiadający piętnaście kondygnacji nadziemnych. Obiekt został wykonany na planie prostokąta przy skrzyżowaniu ulicy Niepodległości oraz ulicy kardynała Stefana Wyszyńskiego. W poziomie przyziemia zlokalizowano obiekty usługowe

oraz pomieszczenia pomocnicze. Lokale mieszkalne usytuowano na kondygnacjach nadziemnych. Klatki schodowe prowadzące do wnętrza budynku zlokalizowane są na elewacji północno-zachodniej oraz południowo-wschodniej.

6. Kolorystyka budynku

Kolorystyka budynku pozostaje bez zmian – w zakres remontu wchodzi odmalowanie remontowanych powierzchni w istniejących dotychczas barwach. Kolorystyka w części rysunkowej została naniesiona tylko i wyłącznie na elementy stanowiące zakres remontu.

Kolorystyka budynku			
Lp.	Tynkowany element	CAPAROL	RGB
1	Kolor I (ściany wewnętrzne loggii)	3D Palazzo 120	237, 223, 206
2	Kolor II (betonowe elementy balustrad)	3D Lachs 65	170, 97, 73
3	Kolor III (betonowe elementy balustrad)	3D Pacific 135	89, 116, 137
4	Kolor IV (betonowe elementy balustrad)	3D Pacific 140	115, 142, 160
5	Kolor V (płaszczyzna ścian przy loggiach)	3D Palazzo 175	233, 210, 178
Dodatkowo dobrano			
6	Kolor VI (elementy stalowe, poręcze loggii)	RAL 8017	

UWAGI:

1. Remontowane fragmenty elewacji należy odmalować z zachowaniem istniejącej kolorystyki oraz odwzorowaniem oryginalnych barw.
2. Wykonawca zobligowany jest do wykonania prób kolorystycznych przed zamówieniem materiałów. Dokładne ustalenie barw należy przeprowadzić wg oryginalnego, obowiązującego wzornika kolorów.
3. Kolorystykę budynku należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Zmiany dopuszcza się wyłącznie po uzgodnieniu z inwestorem i jednostką projektową.

7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY ul. kardynała Stefana Wyszyńskiego 46-48 w Tychach		
1	Powierzchnia zabudowy:	486,92 m ²
2	Ilość lokali mieszkalnych:	108
3	Powierzchnia użytkowa mieszkań:	4431,50 m ²
4	Ilość lokali usługowych:	9
5	Powierzchnia użytkowa lokali usługowych:	358,60 m ²
6	Kubatura:	24834,00 m ³
7	Liczba klatek schodowych:	2
8	Liczba kondygnacji nadziemnych:	15
9	Liczba kondygnacji podziemnych:	0
10	Wysokość kondygnacji:	ok. 2,80 m
11	Wysokość budynku:	ok. 44,35 m

8. Ocena stanu technicznego

Obiekt użytkuje się zgodnie z przeznaczeniem jako mieszkalno-usługowy. W wyniku szczegółowych oględzin elementów konstrukcyjnych (ścian, nadproży, dachu) nie stwierdzono oznak zagrożenia bezpieczeństwa.

Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku ocenia się go jako „dobry”. Eksploatacja obiektu nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i środowiska. Budynek wykonano zgodnie ze sztuką budowlaną.

Projektowane prace nie spowodują przekroczenia stanu granicznego nośności i użytkowości, nie zostanie zmieniony układ statyczny. Przedmiotowy budynek można poddać planowanej inwestycji.

9. Technologia prac budowlanych

Roboty remontowe i dociepleniowe zostały przedstawione na przykładzie produktów (systemów) wybranych producentów. Dopuszcza się stosowanie produktów (systemów) innych producentów o parametrach technicznych porównywalnych bądź lepszych.

9.1. Remont posadzek loggii

Przed rozpoczęciem zabiegów naprawczych należy zabezpieczyć loggie przed dostępem mieszkańców oraz osób trzecich.

Przygotowanie podłoża

Z powierzchni loggii należy zerwać istniejącą posadzkę, rozebrać istniejącą wylewkę betonową, warstwę spadkową, elementy odwodnienia i obróbkę blacharską. Następnie powierzchnię wyrównać i oczyścić.

W miejscu projektowanych cokolików z płytek należy zdemontować istniejące ocieplenie ze styropianu na wysokości ok. 20 cm (dokładną wysokość w trakcie prac).

Naprawa płyt żelbetowych

Uzupełnienie ubytków i renowację płyt należy wykonać za pomocą systemu naprawy betonu Ceresit PCC. W celu oczyszczenia powierzchni betonu należy skuć luźne skorodowane fragmenty betonu, usunąć zniszczone warstwy wykładzin, tynków, izolacji. W miejscach, gdzie występuje odkryte skorodowane zbrojenie, beton należy odkuć wzdłuż prętów na całej długości uszkodzenia. Po oczyszczeniu zbrojenia należy je pokryć powłoką antykorozyjną, a następnie należy wykonać warstwę szczepną np. Ceresit CD-30. Przygotowaną warstwę szczepną należy mocno wetrzeć za pomocą pędzla lub szczotki w odpowiednio przygotowaną powierzchnię betonową. Kolejno przestrzegając zasady "świeże na świeże" na jeszcze wilgotną warstwę szczepną nanieść zaprawę naprawczą Ceresit CD-25 (przy głębokości ubytków od 5 do 30 mm) lub Ceresit CD-26 (przy głębokości ubytków od 30 do 100 mm). W celu uzyskania gładkiej powierzchni można ją wyrównać droбноziarnistą szpachlówką Ceresit CD-24.

UWAGA:

Jeżeli po skuciu wylewki betonowej okaże się, że płyta loggii jest silnie uszkodzona, należy przeprowadzić próbę kontrolną wytrzymałości betonu za pomocą młotka Schmidta. Na podstawie interpretacji wyników należy zdecydować o ewentualnej konieczności odtworzenia płyt loggii i skontaktować się z projektantem.

Układanie warstwy spadkowej

Nałożyć warstwę kontaktową z preparatu Ceresit CC81. Na tak przygotowanej powierzchni uformować warstwę spadkową, o grubości min. 3 cm, ze spadkiem 2%, z szybkotwardniejącej masy posadzkowej Ceresit CN-87. Na krawędziach zamkniętych, w styku z elementami obudowy loggii, warstwa jastrychu musi być oddylatowana od elementów pionowych.

UWAGA:

Należy dobrać odpowiednią wysokość warstwy spadkowej, tak aby warstwa wykończeniowa znajdowała się poniżej progu drzwiowego.

Montaż nowych rzygaczy

W murze przygotować otwór ze spadem min. 2% dostosowany do wymiarów wybranego rzygacza. Rurę odpływową rzygacza osadzić ze spadem w otworze, tak, aby kołnierz rzygacza dolegał szczelnie do ściany oraz zapewniony był swobodny wypływ wody z rury. Na kołnierz nakleić systemową manszetę tworząc szczelne połączenie ze ścianą i posadzką. Manszetę przykleić za pomocą masy uszczelniającej.

Stosować rzygacze ze stali kwasoodpornej o minimalnych wymiarach:

- 50x50 mm – dla profilu kwadratowego,
- 40x60 mm – dla profilu prostokątnego,
- o średnicy 50 mm – dla profili okrągłych.

Hydroizolacja

Na powierzchnię jastrychu należy nałożyć izolację przeciwwodną Ceresit CR 166. W linii na styku jastrychu ze ścianą budynku oraz betonową balustradą w warstwę izolacji należy wkleić taśmę uszczelniającą Ceresit CL-152.

Wyrównanie powierzchni oraz wykonanie warstwy wykończeniowej

Odtworzyć zdemonstrowane ocieplenie w obrębie cokolików. Na powierzchni płyt ułożyć płytki gresowe (PEI 3, R 11) oraz wykonać cokoliki. Jako fugę stosować fugę elastyczną Ceresit CE43 o szerokości 4 mm.

9.2. Remont balustrad loggii

Przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć loggie przed dostępem mieszkańców oraz osób trzecich.

Remont balustrady betonowej

Istniejące balustrady loggii należy częściowo zdemonstrować - zgodnie z częścią rysunkową projektu. Po demontażu górnej części balustrady betonowej należy powierzchnię dokładnie oczyścić oraz nałożyć warstwę kontaktową z preparatu Ceresit CC81. Kolejno uformować warstwę spadkową o grubości min. 3 cm, ze spadkiem 2-2,5% w stronę zewnętrzną balustrady (w kierunku lica elewacji) z szybkotwardniejącej zaprawy Ceresit CN-87. Na powierzchnię warstwy spadkowej nałożyć izolację przeciwwodną Ceresit CR 166 w dwóch warstwach. Powierzchnie od góry zabezpieczyć za pomocą blachy stalowej powlekanej gr. 0,7 mm mocowanej na dwuskładnikowym kleju metakrylowym. Krawędzie pomiędzy obróbką blacharską a pionowymi powierzchniami balustrady oraz na styku balustrady betonowej ze ścianami loggii uszczelnić za pomocą taśmy uszczelniającej Ceresit CL-152. Połączenia pomiędzy arkuszami blachy uszczelnić poliuretanową masą uszczelniającą.

Wykonanie warstwy zbrojonej siatką

Na pionowych elementach balustrady betonowej wykonać dwie warstwy zbrojone siatką.

W przygotowaną warstwę zaprawy klejowej, przy użyciu pacy wygładzającej, wciskać natychmiast tkaninę zbrojącą z włókna szklanego i równo zaspachlować. Tkanina powinna być równomiernie napięta, nie wykazywać pofałdowań, a kolor i wzór siatki zatopionej w masie szpachlowej nie mogą być widoczne. Warstwa zbrojona pojedynczą tkaniną powinna mieć grubość 3-5 mm. Sąsiednie pasy tkaniny należy układać na zakład co najmniej 10 cm.

Wykonanie wyprawy z tynku silikonowego

W normalnych warunkach pogodowych po minimum 3 dniach nanieść szczotką lub wałkiem na wykonane suche podłoże jedną warstwę farby gruntującej. Po wyschnięciu podkładu tynkarskiego tj. po ok. 24 h można przystąpić do nakładania tynku silikonowego. Przygotowany tynk należy nakładać warstwą o grubości wynikającej z uziarnienia przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej. Nadmiar tynku należy dokładnie zebrać na grubość kruszywa fakturującego, zwracając szczególną uwagę na płynnym

połączeniu tynku na poszczególnych obszarach roboczych. Powierzchnię tynku należy zacierać ruchem kolistym. Przy niskiej temperaturze otoczenia oraz przy dużej wilgotności względnej powietrza, schnięcie jest dłuższe. Należy pamiętać o zachowaniu reżimu temperaturowo - wilgotnościowego podczas aplikacji wypraw tynkarskich, a także o osłonięciu rusztowań po nałożeniu tynków.

UWAGA:

Na balustradach betonowych zabudowanych loggii należy wykonać nową warstwę zbrojoną oraz wykończyć ją za pomocą tynku analogicznie jak wszystkie remontowane balustrady betonowe.

Montaż nowych pochwytyń stalowych

W celu dostosowania wysokości balustrady do przepisów prawa, po wykonaniu wyżej wymienionych prac, należy zamontować nowe pochwyty. Pochwyty wykonać z zamkniętych profili stalowych (stal S275), ocynkowanych, malowanych proszkowo zgodnie z projektem kolorystyki. Konstrukcja spawana, spoiny wykonać jako ciągłe, aby zamknąć wszystkie przestrzenie rurowe.

Pochwyty balustrad krótkich (rozpiętość loggii < 2,0 m) należy mocować do ścian bocznych loggii. Pochwyty balustrad długich (rozpiętość loggii > 2,0 m) należy mocować do ścian bocznych loggii oraz do balustrady betonowej. Mocowanie pochwytyń wykonać za pomocą blach stalowych gr. 5 mm usytuowanych na powierzchni istniejącego ocieplenia oraz prętów gwintowanych M10 wklejanych przy użyciu kotwy chemicznej R-KEX II. Zakotwienie wykonać w przygotowanych otworach wierconych o średnicy 12 mm. Pręty w miejscu przejścia przez istniejące ocieplenie należy prowadzić w tulei siatkowej. Minimalna głębokość zakotwienia prętów - 70 mm, minimalna odległość otworu od krawędzi ściany - 40 mm, minimalny rozstaw pomiędzy osią prętów - 40 mm. Kotwy mocować zgodnie z instrukcją producenta.

Rozwiązania konstrukcyjne pochwytyń zostały przedstawione w części rysunkowej niniejszego opracowania.

UWAGI:

1. Należy pamiętać, aby przed zamówieniem pochwytyń dokonać dokładnych pomiarów balkonów, tak aby łączna wysokość balustrady ponad wykończoną powierzchnię loggii wynosiła minimum 1,10 m.
2. Prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady powinien wynosić maksymalnie 0,12 m.
3. Śruby, podkładki, nakrętki i pręty ze stali nierdzewnej A2.

9.3. Remont ścian loggii

Przygotowanie podłoża

Przed przystąpieniem do prac powierzchnie ścian loggii należy oczyścić szczotkami, powietrzem, wodą pod ciśnieniem (nawet z użyciem detergentów).

W przypadku ścian otynkowanych należy wstępnie sprawdzić stan istniejącego tynku przez opukiwanie. Głuchy dźwięk oznacza, że tynk odspoił się od podłoża i należy go usunąć, a następnie uzupełnić ubytki zaprawą tynkarską. Podłoża pyłące lub silnie nasiąkliwe, nierównomiernie chłonne oraz piaszczące zagruntować. Słabo przyczepne, łuszczące się powłoki malarskie należy usunąć. Powierzchnie należy zagruntować preparatem głęboko penetrującym.

Wilgotne lub niecałkowicie związane podłoże może prowadzić do pojawienia się na powłoce białych nalotów oraz uszkodzeń kolejnych powłok, np. do powstania pęcherzy i rys.

Malowanie

Ściany loggii pomalować przy użyciu farby na bazie żywicy silikonowej. W normalnych warunkach pogodowych po minimum 3 dniach od zagruntowania powierzchni nanieść na uzyskane suche podłoże pierwszą warstwę farby. Na powierzchnię elewacji nanieść minimum dwie warstwy

farby silikonowej. W zależności od metody nanoszenia farby, należy uzyskać odpowiednią konsystencję.

Przy niskiej temperaturze otoczenia oraz przy dużej wilgotności względnej powietrza, schnięcie jest dłuższe. Należy pamiętać o zachowaniu reżimu temperaturowo - wilgotnościowego podczas aplikacji. W przypadku niekorzystnych warunków pogodowych, względem przeznaczonych do obróbki lub świeżo wykonanych powierzchni elewacyjnych należy przedsięwziąć odpowiednie środki ochronne (np. ochrona przed deszczem). Stosować się do zaleceń i wytycznych zawartych w kartach technicznych producenta materiałów.

9.4. Remont sufitów loggii

Przygotowanie podłoża

Przed przystąpieniem do prac powierzchnie sufitów loggii należy oczyścić szczotkami, powietrzem, wodą pod ciśnieniem (nawet z użyciem detergentów).

W przypadku ścian otynkowanych należy wstępnie sprawdzić stan istniejącego tynku przez opukiwanie. Głuchy dźwięk oznacza, że tynk odspoił się od podłoża i należy go usunąć, a następnie uzupełnić ubytki zaprawą tynkarską. Podłoża pyłące lub silnie nasiąkliwe, nierównomiernie chłonne oraz piaszczące zagruntować. Słabo przyczepne, łuszczące się powłoki malarskie należy usunąć. Powierzchnie należy zagruntować preparatem głęboko penetrującym.

Wilgotne lub niecałkowicie związane podłoże może prowadzić do pojawienia się na powłoce białych nalotów oraz uszkodzeń kolejnych powłok, np. do powstania pęcherzy i rys.

Wykonanie warstwy zbrojonej siatką

Na powierzchni sufitów loggii wykonać dwie warstwy zbrojone siatką.

W przygotowaną warstwę zaprawy klejowej, przy użyciu pacy wygładzającej, wciskać natychmiast tkaninę zbrojącą z włókna szklanego i równo zaspachlować. Tkanina powinna być równomiernie napięta, nie wykazywać pofałdowań, a kolor i wzór siatki zatopionej w masie szpachlowej nie mogą być widoczne. Warstwa zbrojona pojedynczą tkaniną powinna mieć grubość 3-5 mm. Sąsiednie pasy tkaniny należy układać na zakład co najmniej 10 cm. Na styku sufitu loggii oraz ściany stosować uszczelniacz.

Wykonanie wyprawy z tynku silikonowego

W normalnych warunkach pogodowych po minimum 3 dniach nanieść szczotką lub wałkiem na wykonane suche podłoże jedną warstwę farby gruntującej. Po wyschnięciu podkładu tynkarskiego tj. po ok. 24 h można przystąpić do nakładania tynku silikonowego. Przygotowany tynk należy nakładać warstwą o grubości wynikającej z uziarnienia, przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej. Nadmiar tynku należy dokładnie zebrać na grubość kruszywa fakturującego, zwracając szczególną uwagę na płynnym połączeniu tynku na poszczególnych obszarach roboczych. Powierzchnię tynku należy zacierać ruchem kolistym. W celu uniknięcia widocznych płaszczyzn styku między wyschniętym a świeżo nakładanym tynkiem, należy zapewnić wystarczającą liczbę robotników, co pozwoli na płynne wykonanie wyprawy. Przerwy technologiczne należy z góry zaplanować tak, aby móc je ukryć w detalach architektonicznych. Jeżeli nie ma takiej możliwości, wówczas ścianę musi tynkować tylu robotników, aby przerw technologicznych nie było w ogóle. Przy niskiej temperaturze otoczenia oraz przy dużej wilgotności względnej powietrza, schnięcie jest dłuższe. Należy pamiętać o zachowaniu reżimu temperaturowo - wilgotnościowego podczas aplikacji wypraw tynkarskich, a także o osłonięciu rusztowań po nałożeniu tynków.

9.5. Roboty towarzyszące

- Demontaż zadaszenia nad wejściem zlokalizowanego w obrębie balustrady pierwszego piętra na elewacji południowo-zachodniej. Po wykonaniu prac związanych z remontem elewacji zadaszenie należy ponownie zamontować.

10. Charakterystyka energetyczna budynku

W związku brakiem ingerencji w przegrody budowlane obiektów oraz w aktualne źródła ogrzewania, chłodzenia, wentylacji, klimatyzacji, oświetlenia nie zmieniają się wartości charakterystyczne budynku, takie jak np.: współczynniki przenikania ciepła czy wartość współczynników EU, EK, EP. Na tej podstawie odstępuje się od sporządzania charakterystyki energetycznej dla przedmiotowych obiektów.

11. Zagrożenia dla środowiska oraz użytkowników obiektu

Projektowana realizacja nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu. Zamierzenie inwestycyjne nie będzie miało wpływu na ludzi, świat roślinny i zwierzęcy, wody powierzchniowe i podziemne, glebę oraz dobra materialnej dziedzictwo kulturowe. Przedmiotowa inwestycja nie będzie uciążliwa dla środowiska naturalnego oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia i życia użytkowników oraz okolicznych mieszkańców.

12. Ochrona przeciwpożarowa

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano zgodnie z wymaganiami zawartymi w §4. ust. 1. pkt 2. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej [Dz.U. 2023 poz. 1563].

12.1. Podstawy prawne i wiedza techniczna

- [1] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 961, 1610).
- [2] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065, z poz. zm.).
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 17.09.2021 r., poz. 1722).
- [5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).
- [6] PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.
- [7] SITP Wytyczne projektowania. „Ocieplenia elewacji budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe”. SITP WP-03:2018, grudzień 2018.
- [8] „DAFA PPOŻ. 2.01 Bezpieczeństwo pożarowe ścian i fasad”.

12.2. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ul. kardynała Stanisława Wyszyńskiego 46-48 w Tychach to obiekt posiadający 15 kondygnacji nadziemnych. W najwyższym punkcie osiąga wysokość ok. 44,35 m. Zgodnie z zapisami § 8 [3] obiekt zalicza się do budynków wysokich (W). Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 486,92 m².

12.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Nie dotyczy.

12.4. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Przedmiotowy obiekt to obiekt mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi. W związku z powyższym zaklasyfikowano je do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

12.5. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Obiekt zaklasyfikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV (część mieszkalna) oraz ZL III (część usługowa).

Przewidywana liczba osób: brak zmian.

W budynkach nie występują pomieszczenia w których jednocześnie może przebywać ponad 50 osób, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

12.6. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Nie dotyczy.

12.7. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Nie dotyczy.

12.8. Informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek jest wysoki, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV oraz ZL III. Wymagana jest co najmniej klasa odporności pożarowej „B”. Elementy budynków, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny być nierozprzestrzeniające ognia i w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać następujące wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
A	R 240	R 30	REI 120	EI 120	EI 60	RE 30
B	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30
C	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15
D	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)
E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

- 12.9. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Nie dotyczy.

- 12.10. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Nie wprowadza się zmian.

- 12.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Nie dotyczy.

- 12.12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach służących tym działaniom, dźwigach dla ekip ratowniczych oraz prowadzących do nich dojściach

Do budynku zapewniony jest dojazd pożarowy od strony al. Niepodległości oraz kardynała Stanisława Wyszyńskiego.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona zostanie w ramach obsługi przeciwpożarowej budynków zlokalizowanych przy ul. kardynała Stanisława Wyszyńskiego.

- 12.13. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Usytuowanie budynku pozostaje bez zmian.

Odległość budynku od obiektów sąsiadujących	
Kierunek południowy, wschodni, zachodni	powyżej 8 m
Kierunek północny	poniżej 8 m
Odległość budynku od granicy działek, na których jest usytuowany	
Kierunek południowy, wschodni, zachodni	powyżej 4 m
Kierunek północny	poniżej 4 m

- 12.14. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy.

13. Warunki BHP

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. Nr 169 z 2003 r. poz. 1650),
- Ogół prac budowlanych wykonawcy powinni prowadzić w sposób niepowodujący przekraczania dopuszczalnych norm poziomu hałasu,
- Przed rozpoczęciem prac należy zapoznać się z kartami bezpieczeństwa technicznego stosowanych materiałów i przestrzegać zawartych w nich wytycznych.

14. Nadzór techniczny

Wszystkie prace należy prowadzić pod wykwalifikowanym nadzorem technicznym, a także zgodnie z Polskimi Normami i warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Przy stosowaniu zaleconych materiałów należy bezwzględnie stosować wszystkie informacje oraz zalecenia zawarte w kartach technicznych.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA